



## ЛОТ № 224986

## РОССИЯ, МОСКВА, НОВОДАНИЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 10

**Сдается офис**  
**590 250 рублей**

DM Tower БЦ класса А аренда офиса 158м Сдается в аренду помещение 157, 4 м2, 16 этаж Шикарный Вид! Бизнес-центр класса А дм Тауэр, ( есть возможность рассмотреть несколько помещений на выбор, различный вид, площадь цена). Высокие потолки, Open Space и два отдельных кабинета из стеклянных каркасных перегородок, пол керамогранит, тип — фальшпол, стены штукатурка и двойная окраска вододисперсионной краской в два слоя, панорамные витражные окна с форточками, потолок открытого типа, система усиления сигнала сотовой связи, электричество, уборка, индивидуальное машиноместо оплачиваются отдельно. - бесплатная гостевая парковка по запросу. — Open space. — кабинет руководителя. — качественный офисный ремонт. — система очистки воздуха приточно-вытяжная вентиляция с охлаждением и подогревом воздуха. — доступ по пропускам 24/7. — охранно-пожарная сигнализация. — круглосуточная охрана и система контроля доступа. — прямой договор с собственником.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	офис	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Верхние котлы	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Вход	Свободный вход
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	16	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	18	Коммунальные платежи	Да
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	8 кВт
Общая площадь	157 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Состояние	Офисная отделка	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-03-19 15:42:45
Планировка	кабинетная		











